

04007411207050008



6867

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 741

12 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) επί των οδών Κιλκίς και Γορτυνίας αρ. 11, Ο.Τ. 194 και στο οποίο κτίριο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. ... 1

Χαρακτηρισμός δρόμων σύνδεσης Δημοτικών Διαμερισμάτων α. Γαλατακίου - Αγίου Ιωάννου, β. Γαλατακίου - Αθικίων, γ. Αθικίων - Χιλιμοδίου και δ. Κάτω Αλμυρής - Κατακαλίου ως μοναδικού και πρωτεύοντος δρόμου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 24226 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) επί των οδών Κιλκίς και Γορτυνίας αρ. 11, Ο.Τ. 194 και στο οποίο κτίριο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α') ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 3 αυτού.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137 Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154 Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38 Α').
- 3) Τη υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δη-

μοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β').

4) Τη υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1120/23269/94 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 412 Β') χαρακτηρισμού του ακινήτου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.

6) Την από 2.7.2004 (αρ. πρωτ. 28728) αίτηση του Θεόδωρου Μπερτζελέτου μόνου δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Τις από Ιανουαρίου 1996 και Ιούνιο 2004 τεχνικές μελέτες για το βαρυνόμενο ακίνητο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Πετρόπουλου.

8) Την από 24.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Βερυκάκη.

9) Το υπ' αριθμ. 39171/20.6.1996 συμβόλαιο της συμ/φου Πύργου Μαρίας Ι. Αντωνοπούλου, με το οποίο παραχωρείται στο Δήμο Πύργου ολόκληρο το ως άνω κτίριο μετά του οικοπέδου του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3044/2002.

10) Την υπ' αριθμ. 15250/29.6.2004 πράξη συναίνεσης του Θεόδωρου Μπερτζελέτου μοναδικού δικαιούχου της Μ.Σ.Δ., ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου - Ψύχα.

11) Την υπ' αριθμ. 24412/2.7.2004 πράξη της συμ/φου Πύργου Ελένης Αντωνακοπούλου - Ψυχογιού παράτασης προθεσμίας για έκδοση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ.

12) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/1012/31.6.2004 βεβαίωση του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση, δεδομένου ότι προστατεύεται από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 53 Α'/2002).

13) Την υπ' αριθμ. 277/33/20.10.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ε-

γκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) επί των οδών Κιλκίς και Γορτυνίας αρ. 11, Ο.Τ. 194 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙ-ΛΑΠ/Γ/1120/23269/94 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 412 Β'/1994), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24266/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Πελοποννήσου, Νομός Ηλείας, Δήμος Πύργου, Οδοί Κιλκίς και Γορτυνίας αρ. 11, Ο.Τ. 194.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 220,12 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το από 28/6/2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Πύργου Ηλείας είναι:

- | | |
|------------------------------------|-----|
| I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: | 1,8 |
| II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: | 70% |

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 220,12 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 546,61 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 396,21 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. , ήτοι υπέρ Θεόδωρου Μπερτζελέτου του Ιωάννη και της Κωνσταντίνας μοναδικού δικαιούχου του εκδοθησομένου ονομαστικού τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. για δομήσιμη επιφάνεια 396,21 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

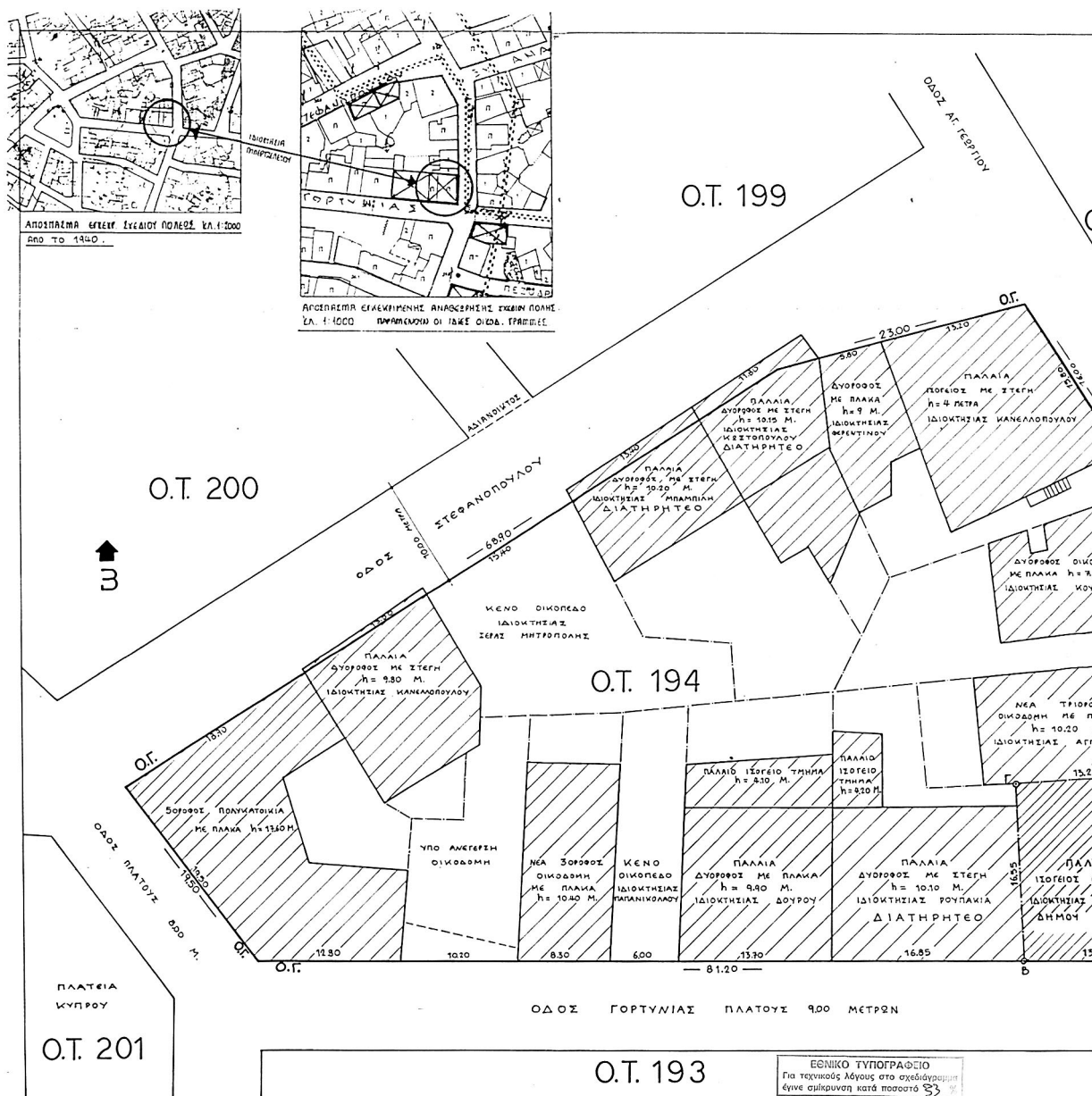
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

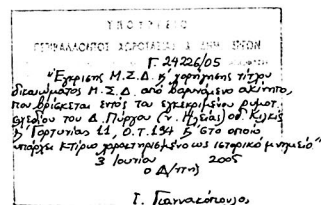
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΤΟΥ 1996
ΕΧΕΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΕΙ ΣΕ ΕΠΙΣΗΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΔΕΝ
ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΗ ΑΜΟΙΒΗ.



Ар.Ф. 1308/05
6х.1

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΤΕΩΣ ΑΦΩΝ ΜΠΕΡΤΖΕΛΕΤΟΥ ΣΤΗΝ
ΟΔΟ ΚΙΑΚΙΣ & ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ 11 ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200,100	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	

Αριθ. οικ. 3266

(2)

Χαρακτηρισμός δρόμων σύνδεσης Δημοτικών Διαμερισμάτων α. Γαλατακίου - Αγίου Ιωάννου, β. Γαλατακίου - Αθικίων, γ. Αθικίων - Χιλιομοδίου και δ. Κάτω Αλμυρής - Κατακαλίου ως μοναδικού και πρωτεύοντος δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Διατάγματος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ270/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 2) εδάφιο β.

2. Τις υπ'αριθμ. 146/2003 και 147/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού.

3. Την υπ'αριθμ. 1/10.3.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως μοναδικός ο δρόμος σύνδεσης.
α. Γαλατακίου - Αγίου Ιωάννου,

β. Γαλατακίου - Αθικίων,

γ. Αθικίων - Χιλιομοδίου,

δ. Κάτω Αλμυρής - Κατακαλίου,

όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 50000που,εγει θεωρηθεί από την δ/ντρια της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ'αριθμ. 3266/2005 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Κορινθίας).

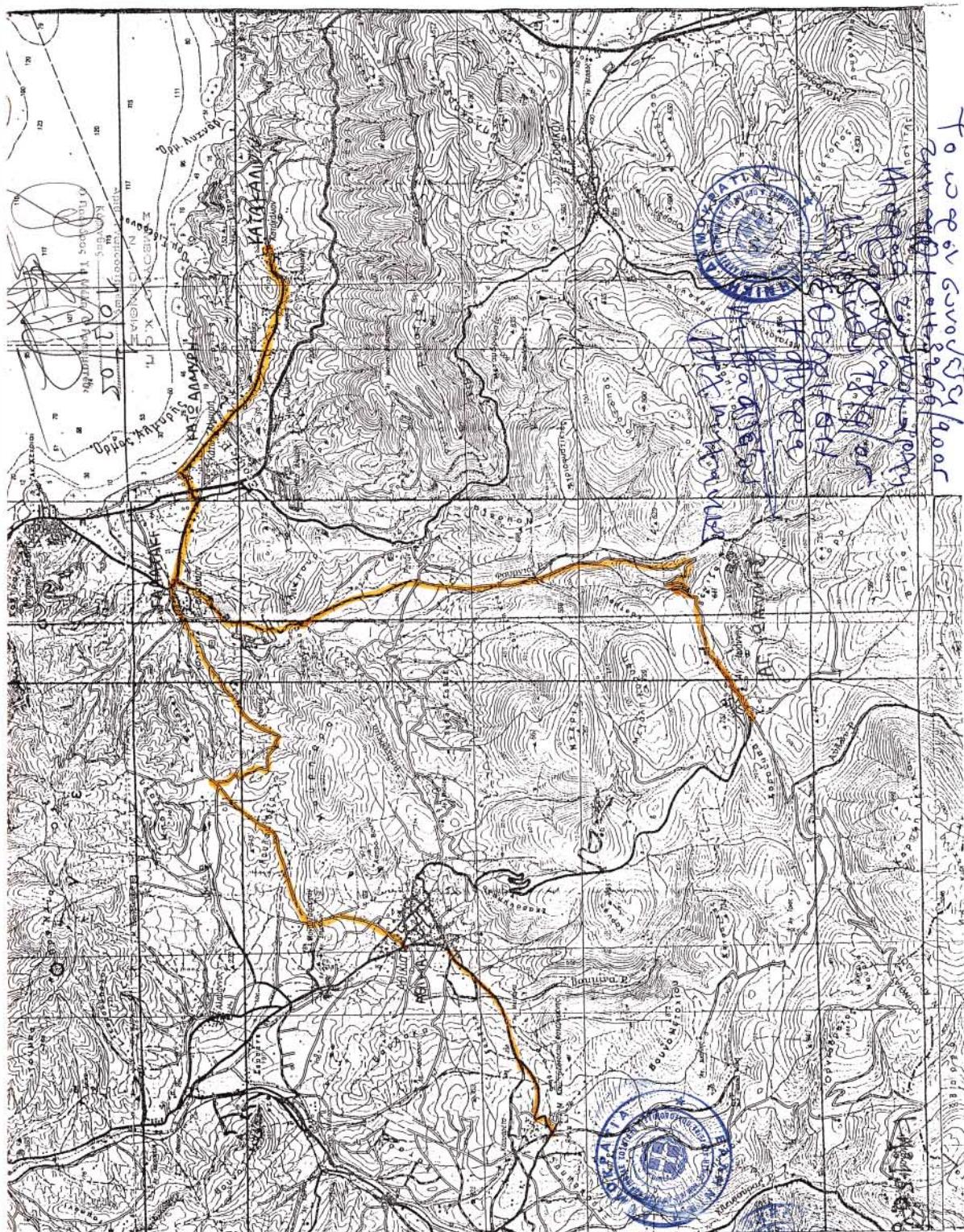
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 18 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %

15cm01V1X

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 407 1010, fax : 210 - 407 1010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'